



"Inversiones que trascienden, proyectos que transforman"

Executive Summary



At Inversiones Onerom S.A., we take pride in being a consortium of entrepreneurs dedicated to catalyzing economic development in Panama and Latin America. Our core commitment lies in facilitating management and connecting with international investors for the successful execution of large-scale projects across the region.

We have a robust network of contacts and extensive experience in project structuring, from initial stages through to commercialization. We work closely with public, semi-autonomous, and private enterprises seeking to realize their investment visions and goals in the region.

An aerial photograph of a modern industrial or technological park. The scene is dominated by a large, multi-arched bridge spanning a wide river in the foreground. In the background, there are several large, modern buildings, including a prominent cylindrical structure. The overall atmosphere is one of a high-tech, innovative environment. The text is overlaid on this image.

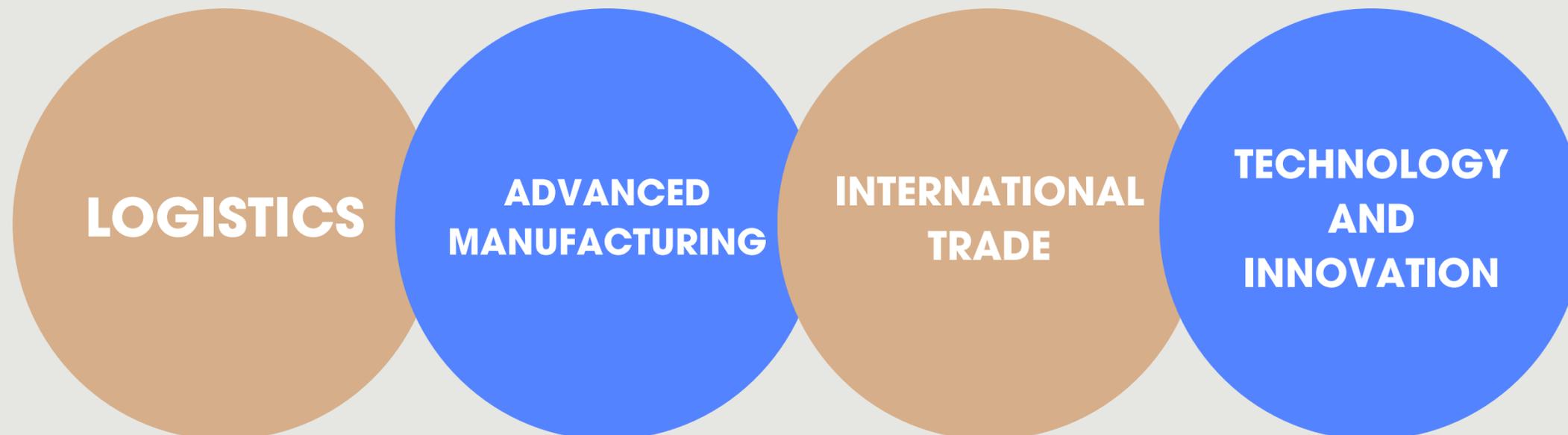
Bahía biqué

WHERE TECHNOLOGY AND INNOVATION THRIVE

The Project



Bahía Bique emerges as the epicenter of **innovation and technology** in Panama, strategically located in proximity to the **Panama Canal**, the **Bridge of the Americas**, and the thriving economic enclave of **Panama Pacifico**. This flagship project is designed to catalyze **sustainable economic growth** in the country, providing a **conducive environment for high-tech companies, innovation centers, and renewable energy** projects such as photovoltaic generation. By fostering synergy among key sectors like logistics, advanced manufacturing, and international trade, Bahía Biqué not only **strengthens the local economic base** but also generates specialized, **high-quality jobs for the Panamanian workforce**.



Characteristics

- Bahía Bique Land spans **960 hectares** and is strategically located **14 kilometers** from the **Bridge of the Americas**, **6 nautical miles** from the entrance of the **Panama Canal (Pacific Ocean)**, and minutes away from the **Panama Pacifico** Special Economic Area and the **Port of Vacamonte**.
- The site is slated for a mega-project for industrial and commercial development under a **framework agreement signed** with **CHINA ENERGY ENGINEERING CORPORATION (CEEC)**, Inversiones Onerom S.A., and J.R. Avalúos.

KEY FEATURES

960-hectare land near the Bridge of the Americas, Panama Canal, and Panama Pacific.

PROPOSAL

Sale of 100% of land where the megaproject for industrial, technological, and commercial development near the Panama Canal is planned.

Aerial Land Photo



POTENTIAL MEGA PROJECTS IN BAHÍA BIQUE



ENERGY PARK

MARITIME PORT

COSTANERA HIGHWAY

HOUSING DEVELOPMENT PROJECTS

OPERATIONAL QUARRY FOR
AGGREGATE MATERIAL (MECO)

MARITIME PORT

Strategic Advantages of Bahía Bique



PROXIMITY TO THE PANAMA CANAL

- Located 6 nautical miles from the entrance of the Panama Canal (Pacific side) and 14 kilometers from the Bridge of the Americas.

PROXIMITY TO KEY INFRASTRUCTURE

- Just minutes away from the Panama Pacifico Special Economic Area and the Port of Vacamonte, providing immediate access to industrial and commercial zones with fiscal and customs incentives.

HIGH PROFITABILITY

- Potential for significant long-term revenue due to the constant maritime traffic from the Panama Canal.

GLOBAL AND REGIONAL CONNECTIVITY

- Direct access to maritime routes connecting North America, South America, Europe, and Asia.
- Connection to Panama's road and rail systems, facilitating local distribution.

GROWTH AND EXPANSION POTENTIAL

- Opportunity to collaborate with government and private initiatives to maximize port and logistics development.

MARITIME PORT

Strategic Advantages of Bahía Bique



SHORT-DISTANCE MARITIME PORT IN BAHÍA DE BIQUE

- Bahía de Bique presents itself as an excellent alternative for the development of a short-distance maritime port, ideal for ferry operations and cargo transport. Instead of using traditional ports to connect with the Free Trade Zone, Bahía de Bique offers a more strategic and efficient option.

REDUCTION IN LOGISTICS COSTS

- The port would enable a more integrated operation in the region, optimizing the movement of goods and reducing cargo costs.

GREATER EFFICIENCY IN PERISHABLE GOODS TRANSPORT:

- It facilitates the exchange of perishable products, ensuring swift transport and better management of the cold chain.

EMISSIONS REDUCTION

- By consolidating transportation operations, it contributes to the reduction of carbon emissions, promoting more sustainable logistics practices.

BETTER COSTS FOR MERCHANDISE

- Optimizing distribution through this port will reduce transportation costs associated with goods, benefiting exporters and distributors.

MARITIME PORT

Strategic Advantages of Bahía Bique



Renewable Energy Park

Land suitable for an energy park that includes renewable energy projects (solar, wind, or marine).

JOB CREATION AND OPPORTUNITIES

- Drives local and regional economic growth by generating jobs and new business opportunities.

ENVIRONMENTAL CONTRIBUTION

- Reduces carbon footprint and helps achieve sustainable development goals.



SUSTAINABLE ENERGY GENERATION

- Attracts investments in renewable energy projects, promoting sustainability and energy efficiency.

ECONOMIC DIVERSIFICATION

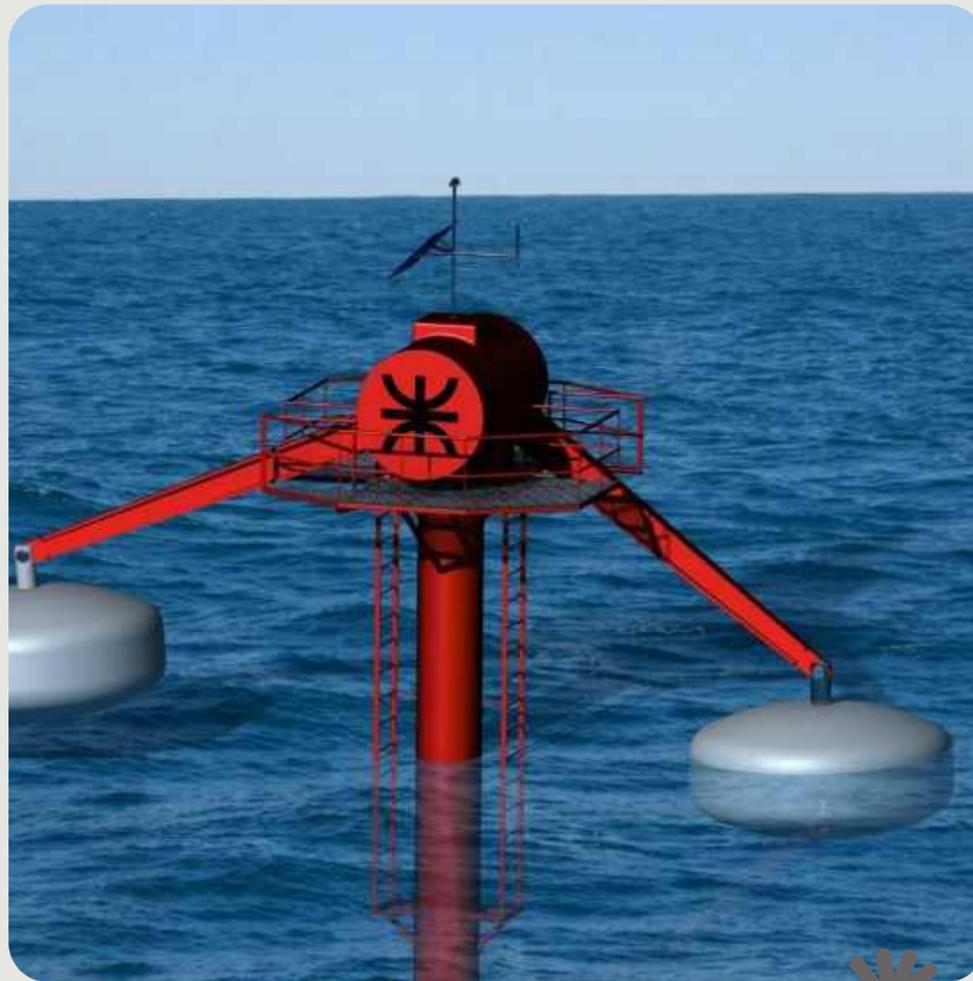
- Generates additional revenue through the sale of energy and related services.

Renewable Energy Park

Land suitable for an energy park that includes renewable energy projects (solar, wind, or marine).



 SOLAR PANELS AT SEA



 WAVE ENERGY



 WIND ENERGY

COSTANERA HIGHWAY

Route Under Construction: Costanera Highway (Veracruz-Vacamonte)



COSTANERA HIGHWAY

Route Under Construction: Costanera Highway (Veracruz-Vacamonte)



- The Coastal Highway will feature four lanes, designed for efficient traffic flow, enhancing safety and accessibility. It will include roundabouts and two-lane interchanges for heavy equipment within the property, facilitating smooth transitions for larger vehicles. This highway will serve as the crucial link between Veracruz and Vacamonte, improving connectivity and transportation in the region.

Operational Quarry for Aggregate Material (MECO)



Imagine a Silicon Valley in Panama

Sustainable Development and Environmental Solutions for the country

Economic Engine

Promoter of Global Collaboration

Hub and Center of Technological Innovation

Generator of Talent and Employment for Panamanians



LAND CERTIFICATION



**Registro Público de Panamá** No. 671024
FIRMADO POR: TUARE JOHNSON ALVARADO
FECHA: 2016.09.19 08:45:07 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

Este documento ha sido firmado con firma electrónica calificada por TUARE JOHNSON ALVARADO.

La autenticidad de este documento puede ser verificada en el Servicio Web de Verificación: <https://www.registro-publico.gob.pa/>

CERTIFICADO DE PROPIEDAD
DATOS DE LA SOLICITUD
ENTRADA 413175/2016 (0) DE FECHA 13/09/2016. (JR)

DATOS DEL INMUEBLE
(INMUEBLE) ARRAJÁN CÓDIGO DE UBICACIÓN 8001, FOLIO REAL Nº 26012 (F)
LOTE LAS CEIBAS ,CORREGIMIENTO ARRAJÁN, DISTRITO ARRAJÁN, PROVINCIA PANAMÁ, FINCA INSCRITA A TOMO 630, FOLIO 400 UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 270 ha Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 270 ha CON UN VALOR DE DOCE MIL BALBOAS (B/. 12,000.00) Y UN VALOR DEL TERRENO DE DOCE MIL BALBOAS (B/. 12,000.00).
MEDIDAS Y COLINDACIAS: LINDEROS Y MEDIDAS: POR EL NORTE EL RIO BIQUE Y QUEBRADA DE EL CEIBAL, POR EL ESTE, QUEBRADA DE EL CEIBAL; POR EL SUR FILO DEL CERRO CABIA Y POR EL OESTE QUEBRADA DE LOS CEIBOS.
PARTIENDO DEL PUNTO DIEZ Y SEIS, SITUADO EN LA CIMA DE CERRO CABRA, SE SIGUE UNA DISTANCIA DE CUATROCIENTOS SESENTA METROS EN DIRECCIÓN NORTE TREINTA Y DOS GRADOS CUARENTA MINUTOS OESTE Y SE LLEGA AL PUNTO VEINTIOCHO EN LA CABECERA DE LA QUEBRADA DE EL CEIBAL DE ESTE PUNTO SE SIGUE QUEBRADA AGUAS ABAJO A UNA DISTANCIA DE MIL QUINIENTOS NOVENTA METROS Y SE LLEGA AL PUNTO VEINTINUEVE EN AFLUENCIA CON EL RIO BIQUE; DE ESTE PUNTO, SE SIGUE ESTE RIO AGUAS ABAJO UNA DISTANCIA DE MIL SETECIENTOS SESENTA Y CINCO METROS Y SE LLEGA AL PUNTO CATORCE EN LA QUEBRADA DE LAS CEIBAS; DE ESTE PUNTO SE SIGUE ESTA QUEBRADA AGUAS ARRIBA UNA DISTANCIA DE DOS MIL TRESCIENTOS CINCUENTA METROS Y SE LLEGA AL PUNTO QUINCE EN LA CABECERA Y DE ESTE PUNTO SE LLEGA AL PUNTO QUINCE EN LA CABECERA Y DE ESTE PUNTO SE LLEGA AL FILO DEL CERRO CABRA AL ESTE EN UNA DISTANCIA DE MIL DOSCIENTOS METROS Y SE LLEGA AL PUNTO DIEZ Y SEIS.
FECHA DE ADQUISICION: 22 DE SEPTIEMBRE DE 1970.

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)
PAUL A. GAMBOTTI, S.A. TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES
QUE SOBRE ESTA FINCA A LA FECHA NO CONSTA GRAVAMEN INSCRITO VIGENTE.

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO
NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA VIERNES, 16 DE SEPTIEMBRE DE 2016 10:33 AM, POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.
NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1401016865

**Registro Público de Panamá** No. 671027
FIRMADO POR: BELLA MIGDALIA SANTOS PALACIOS
FECHA: 2016.09.21 11:34:54 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

Este documento ha sido firmado con firma electrónica calificada por BELLA MIGDALIA SANTOS PALACIOS.

La autenticidad de este documento puede ser verificada en el Servicio Web de Verificación: <https://www.registro-publico.gob.pa/>

CERTIFICADO DE PROPIEDAD
DATOS DE LA SOLICITUD
ENTRADA 413182/2016 (0) DE FECHA 13/09/2016. R.T.

DATOS DEL INMUEBLE
(INMUEBLE) ARRAJÁN CÓDIGO DE UBICACIÓN 8001, FOLIO REAL Nº 4151 (F)
CORREGIMIENTO ARRAJÁN, DISTRITO ARRAJÁN, PROVINCIA PANAMÁ
UBICADO EN UNA SUPERFICIE DE 728 ha
CON UN VALOR DE OCHO MIL BALBOAS (B/. 8,000.00)
MEDIDAS Y COLINDACIAS: ESTE: EL ESTERO DE MAJAGUAL O VIJAGUAL QUE EN SU NACIMIENTO TIENE UNOS CIENTOS DE CAL, ES EL PENULTIMO DE LA PLAYA DE VENAO YENDO DE PANAMA PARA CHORRERA O SEA EL QUE ANTECEDE AL QUE DESAGUA EN EL SALIDERO DE LA PLAYA NOMBRADO ESTERO DEL CHUMICAL DEL NACIMIENTO DEL ESTERO DEL MAJAGUAL LINEA RECTA A LA CIMA DEL CERRO DE CABRA ESTE ES EL LINDERO ENTRE EL TRAPICHE DE VIGUI Y LA HACIENDA CERRO DE CABRA.
NORTE: LA QUEBRADA DE LOS CEIBOS EN TODA SU EXTENSION ESTO ES DESDE SU DESAGUE DE LA RIVERA IZQUIERDA EN EL RIO VIGUI AGUA ARRIBA HASTA SU NACIMIENTO Y DE ALLI LINEA RECTA A LA CIMA DEL CERRO DE CABRA, ESTE ES LINDERO ENTRE EL TRAPICHE DE VIGUI Y LOS CEIBOS.
SUR: LAS RIVERAS DEL MAR DESDE LA BOCA DEL ESTERO DEL RIO VIGUI EN SUS DESAGUES DEL MAR.
OESTE: RIO VIGUI DESDE DONDE RECIBE POR LA RIVERA IZQUIERDA, LA QUEBRADA DE LOS CEIBOS AGUAS ABAJO HASTA EL PASO DEL CAMINO DE LA CHORRERA PARA PANAMA ES EL LIMITE CON LAS TIERRAS DE LA HACIENDA SANTA CRUZ DE VIGUI Y DESDE EL PASO DEL CAMINO DEL RIO VIGUI HASTA EL MARES LIMITE CON TIERRAS DE PANAMA.

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)
PAUL A. GAMBOTTI, S.A. TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES
ANOTACIÓN DE DEMANDA: JUZGADO PRIMERO SIENDO SU TITULAR JUZGADO PRIMERO DE LA PROVINCIA DE PANAMÁ A TRAVÉS DEL NÚMERO DE AUTO 173 DE FECHA 07/02/2007 REMITIDO POR OFICIO NÚMERO 486 DE FECHA 07/02/2007 SEGÚN FUNDAMENTO JURÍDICO 1227 ORDINAL 3 DEL CODIGO JUDICIAL DENTRO DEL PROCESO DE TIPO CIVIL CON TIPO DE DEMANDA CIVIL SIENDO LA PARTE DEMANDANTE YADIRA CRUZ GOMEZ SUPERFICIE AFECTADA 2071.67MTS2 , INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA 35409/2007, DE FECHA 13/03/2007.

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO
ENTRADA 48941/2014 (0) DE FECHA 18/03/2014 02:20:49 PM. REGISTRO DEMANDA
ENTRADA 45569/2016 (0) DE FECHA 29/01/2016 03:39:00 PM. REGISTRO AUTO DE SECUESTRO, EMBARGO, DEMANDA O MEDIDAS CAUTELARES
ENTRADA 325990/2016 (0) DE FECHA 19/07/2016 03:17:21 PM. REGISTRO CORRECCIÓN DE GENERALES

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MARTES, 20 DE SEPTIEMBRE DE 2016 03:51 PM, POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.
NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1401016866

*Companies and Trademarks that
are part of:*





Development and structuring of mega-projects



SubCompany: General, specific, mortgage, commercial, forestry appraisals of agricultural properties and more.



Commercial Brand: Real Estate Agency dedicated to the sale, leasing and management of properties, land, commercial premises and storage spaces in all socioeconomic segments.

The Experts Behind:



INVERSIONES

onerom



Humberto García
Director de Negocios y
Megaproyectos



Ramón Moreno
CEO y Presidente



Jorge Fernandez
Director Comercial



Raul Herrero
Director Financiero



Jose Ramón Aguilar
Especialista en Avalúos



Luis Lescure
Director de Mercadeo



Paola Moreno Pasquini
Directora Administrativa



Julissa Gonzalez
Asistente de Presidencia y
Registros Contables



Dana Muñoz
Directora de Contabilidad



Maira Marin
Coordinadora de Proyectos

LEGAL AND TECHNICAL TEAM



Francisco Messam

Ingeniero Técnico



Jaime Luque

Asesor Especializado en
Ley de Tierras, Ley de Impuestos



Andreas Vassilopoulos

Abogado Especialista en la
Zona Libre de Colón



Pablo Ruiz

Asesor y Abogado Litigante



Pedro Gondola

Agente Residente

Contact

Cell:

 +507 6612-0613

Phone

 +507 383-2307 / 383-2304

Email:

 ventas@inversionesonerom.com

Address:

 *Ciudad de Panamá, Obarrio, Calle 57, Sortis
Business Tower, Piso 15B, Oficina Inversiones
Onerom*



"Inversiones que trascienden, proyectos que transforman"

Resumen Ejecutivo



En Inversiones Onerom, nos enorgullece ser una alianza de empresarios dedicados a catalizar el desarrollo económico en Panamá y Latinoamérica. Nuestro compromiso central radica en facilitar la gestión y la conexión con inversionistas internacionales para la ejecución exitosa de proyectos de envergadura en toda la región.

Contamos con una sólida red de contactos y una vasta experiencia en la estructuración de proyectos, desde sus etapas iniciales hasta su comercialización. Trabajamos en estrecha colaboración con empresas públicas, semiautónomas y privadas que buscan materializar sus visiones y objetivos de inversión en la región.

An aerial photograph of an industrial complex, likely a refinery or chemical plant, featuring a tall smokestack emitting a plume of light, large storage tanks, and a bridge spanning a body of water. The image is overlaid with a semi-transparent dark grey filter.

Bahía biqué

WHERE LOGISTICS AND INNOVATION THRIVE

DESCRIPCIÓN



Bahía Biqué emerge como el **epicentro de la innovación y la tecnología en Panamá**, estratégicamente ubicado en proximidad al Canal de Panamá, el Puente de las Américas y el próspero enclave económico de Panamá Pacífico. Este proyecto insignia está concebido para catalizar el **crecimiento económico sostenible del país**, proporcionando un entorno propicio para empresas de **alta tecnología, centros de innovación y proyectos de energía renovable** como la generación fotovoltaica. Facilitando la sinergia entre sectores clave como la logística, la manufactura avanzada y el comercio internacional, Bahía Biqué no solo fortalece la base económica local, sino que también genera empleos especializados y de calidad para la fuerza laboral panameña.

LOGÍSTICA

**MANUFACTURA
AVANZADA**

**COMERCIO
INTERNACIONAL**

**TECNOLOGÍA E
INNOVACIÓN**

GENERALIDADES

- Terreno Bahía Bique cuenta con **960 Hectáreas** y se encuentra estratégicamente ubicado a 14 kilómetros de distancia del **Puente de las Américas**, 6 millas náuticas de la entrada del **Canal de Panamá** (Océano Pacífico) y a pocos minutos del **Área Económica Especial Panamá Pacífico** y del **Puerto de Vacamonte**.
- El terreno cuenta con un desarrollo previsto de un megaproyecto para desarrollo industrial y comercial bajo un **Acuerdo marco** firmado con **CHINA ENERGY ENGINEERING CORPORATION (CEEC)**, **Inversiones Onerom S.A.** y **J.R Avalúos**.

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES

Terreno de 960 Héctareas cercano al Puente de las Américas, Canal de Panamá y Panamá Pácífico

PROPUESTA

Venta de 100% de terreno donde se tiene previsto el megaproyecto de desarrollo industrial, tecnológico y comercial cerca del Canal de Panamá.

HUELLA GEOGRÁFICA



HUELLA GEOGRÁFICA



MEGA PROYECTOS POTENCIALES EN BAHÍA BIQUE



PARQUE ENERGÉTICO

PUERTO MARÍTIMO

LA CARRETERA COSTANERA

DESARROLLO DE PROYECTOS DE
VIVIENDA

CANTERA DE MATERIAL PETREO EN
FUNCIONAMIENTO (MECO)

PUERTO MARÍTIMO

Ventajas Estratégicas de Bahía Bique



PROXIMIDAD AL CANAL DE PANAMÁ

- Ubicado a 6 millas náuticas de la entrada del Canal de Panamá (lado Pacífico)
- 14 kilómetros de distancia del Puente de las Américas.

CERCANÍA A INFRAESTRUCTURA CLAVE

- A pocos minutos del Área Económica Especial Panamá Pacífico y del Puerto de Vacamonte, brindando acceso inmediato a zonas industriales y comerciales con incentivos fiscales y aduaneros.

ALTA RENTABILIDAD

- Potencial de ingresos significativos a largo plazo debido al tráfico marítimo constante del Canal de Panamá.

CONECTIVIDAD GLOBAL Y REGIONAL

- Acceso directo a rutas marítimas que conectan América del Norte, América del Sur, Europa y Asia.
- Conexión con sistemas viales y ferroviarios de Panamá para facilitar la distribución local.

POTENCIAL DE CRECIMIENTO Y EXPANSIÓN

- Oportunidad para colaborar con iniciativas gubernamentales y privadas para maximizar el desarrollo portuario y logístico.

PUERTO MARÍTIMO

Ventajas Estratégicas de Bahía Bique



PUERTO MARÍTIMO DE CORTA DISTANCIA EN BAHÍA DE BIQUE

- Bahía de Bique se presenta como una excelente alternativa para el desarrollo de un puerto marítimo de corta distancia, ideal para operaciones de ferry y transporte de carga. En lugar de utilizar puertos tradicionales para conectar con la Zona Libre, Bahía de Bique ofrece una opción más estratégica y eficiente.

REDUCCIÓN DE COSTOS LOGÍSTICOS

- El puerto permitiría una operación más integrada en la región, optimizando el movimiento de mercancías y reduciendo costos de carga.

MAYOR EFICIENCIA EN EL TRANSPORTE DE PERECEDEROS:

- Facilita el intercambio de productos perecederos, garantizando rapidez en su traslado y mejor manejo de la cadena de frío.

REDUCCIÓN DE EMISIONES

- Al consolidar operaciones de transporte, se contribuye a la disminución de emisiones de carbono, promoviendo prácticas logísticas más sostenibles.

MEJORES COSTOS PARA LA MERCANCÍA

- Optimizar la distribución mediante este puerto permitirá reducir los costos asociados al transporte de mercancías, beneficiando a los exportadores y distribuidores.

PUERTO MARÍTIMO

Ventajas Estratégicas de Bahía Bique



Parque de Energía Renovable

Terreno apto para un parque energético que incluya proyectos de energías renovables (solar, eólica, o marina).

CREACIÓN DE EMPLEO Y OPORTUNIDADES

- Impulsa el crecimiento económico local y regional mediante la generación de empleo y nuevas oportunidades de negocio.

CONTRIBUCIÓN AMBIENTAL

- Reduce la huella de carbono y ayuda a cumplir con los objetivos de desarrollo sostenible.



GENERACIÓN DE ENERGÍA SUSTENTABLE

- Atrae inversiones en proyectos de energía renovable, promoviendo la sostenibilidad y eficiencia energética.

DIFERSIFICACIÓN ECONÓMICA

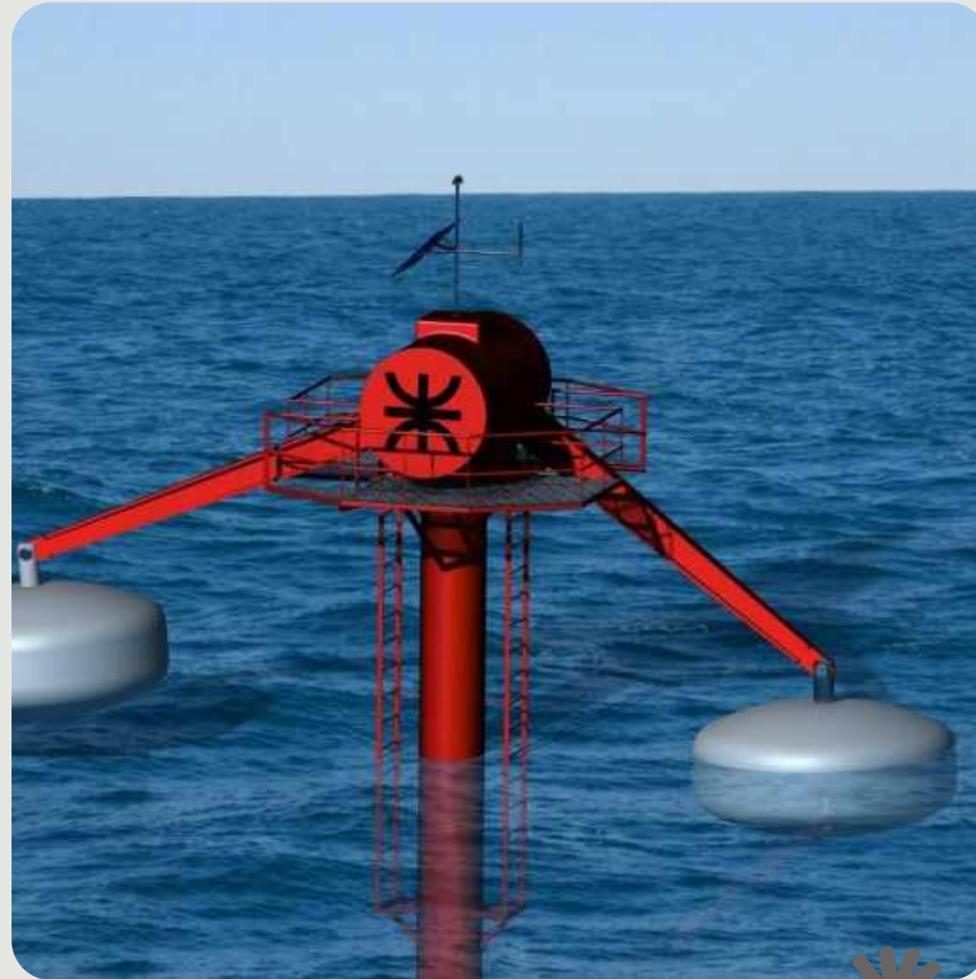
- Genera ingresos adicionales a través de la venta de energía y servicios asociados.

Parque de Energía Renovable

Terreno apto para un parque energético que incluya proyectos de energías renovables (solar, eólica, o marina).




CANTERA DE MATERIAL PETREO EN
FUNCIONAMIENTO (MECO)




CANTERA DE MATERIAL PETREO EN
FUNCIONAMIENTO (MECO)




CANTERA DE MATERIAL PETREO EN
FUNCIONAMIENTO (MECO)

LA CARRETERA COSTANERA

Trayecto en construcción de la Carretera Costanera (Veracruz-Vacamonte)



LA CARRETERA COSTANERA

Trayecto en construcción de la Carretera Costanera (Veracruz-Vacamonte)



- La carretera Costanera contará con 4 carriles, rotondas e intercambiadores a 2 carriles para equipo pesado dentro de la propiedad. Además será la conexión entre Veracruz y Vacamonte.

Cantera De Material Petreo En Funcionamiento (MECO)



IMAGÍNATE UN SILLICON VALLEY EN PANAMÁ

Desarrollo Sostenible y Soluciones Ambientales para el país

Motor Económico

Promotor de Colaboración Global

HUB y Centro de Innovación Tecnológica

Generador de Talento y Empleo para Panameños



PARTNERSHIP CERTIFICACIÓN



 **Registro Público de Panamá** No. 671024
FIRMADO POR: TUARE JOHNSON ALVARADO
FECHA: 2016.09.19 08:45:07 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACIÓN: PANAMA, PANAMA

Este documento ha sido firmado con firma electrónica calificada por TUARE JOHNSON ALVARADO.

La autenticidad de este documento puede ser verificada en el Servicio Web de Verificación: <https://www.registro-publico.gob.pa/>

CERTIFICADO DE PROPIEDAD
DATOS DE LA SOLICITUD
ENTRADA 413175/2016 (0) DE FECHA 13/09/2016. (JR)

DATOS DEL INMUEBLE
(INMUEBLE) ARRAJÁN CÓDIGO DE UBICACIÓN 8001, FOLIO REAL Nº 26012 (F)
LOTE LAS CEIBAS ,CORREGIMIENTO ARRAJÁN, DISTRITO ARRAJÁN, PROVINCIA PANAMÁ, FINCA INSCRITA A TOMO 630, FOLIO 400 UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 270 ha Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 270 ha CON UN VALOR DE DOCE MIL BALBOAS (B/. 12,000.00) Y UN VALOR DEL TERRENO DE DOCE MIL BALBOAS (B/. 12,000.00).
MEDIDAS Y COLINDACIAS: LINDEROS Y MEDIDAS: POR EL NORTE EL RIO BIQUE Y QUEBRADA DE EL CEIBAL, POR EL ESTE, QUEBRADA DE EL CEIBAL; POR EL SUR FILO DEL CERRO CABIA Y POR EL OESTE QUEBRADA DE LOS CEIBOS.
PARTIENDO DEL PUNTO DIEZ Y SEIS, SITUADO EN LA CIMA DE CERRO CABRA, SE SIGUE UNA DISTANCIA DE CUATROCIENTOS SESENTA METROS EN DIRECCIÓN NORTE TREINTA Y DOS GRADOS CUARENTA MINUTOS OESTE Y SE LLEGA AL PUNTO VEINTIOCHO EN LA CABECERA DE LA QUEBRADA DE EL CEIBAL DE ESTE PUNTO SE SIGUE QUEBRADA AGUAS ABAJO A UNA DISTANCIA DE MIL QUINIENTOS NOVENTA METROS Y SE LLEGA AL PUNTO VEINTINUEVE EN AFLUENCIA CON EL RIO BIQUE; DE ESTE PUNTO, SE SIGUE ESTE RIO AGUAS ABAJO UNA DISTANCIA DE MIL SETECIENTOS SESENTA Y CINCO METROS Y SE LLEGA AL PUNTO CATORCE EN LA QUEBRADA DE LAS CEIBAS; DE ESTE PUNTO SE SIGUE ESTA QUEBRADA AGUAS ARRIBA UNA DISTANCIA DE DOS MIL TRESCIENTOS CINCUENTA METROS Y SE LLEGA AL PUNTO QUINCE EN LA CABECERA Y DE ESTE PUNTO SE LLEGA AL PUNTO QUINCE EN LA CABECERA Y DE ESTE PUNTO SE LLEGA AL FILO DEL CERRO CABRA AL ESTE EN UNA DISTANCIA DE MIL DOSCIENTOS METROS Y SE LLEGA AL PUNTO DIEZ Y SEIS.
FECHA DE ADQUISICIÓN: 22 DE SEPTIEMBRE DE 1970.

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)
PAUL A. GAMBOTTI, S.A. TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES
QUE SOBRE ESTA FINCA A LA FECHA NO CONSTA GRAVAMEN INSCRITO VIGENTE.

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO
NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA VIERNES, 16 DE SEPTIEMBRE DE 2016 10:33 AM, POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.
NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1401016865

 **Registro Público de Panamá** No. 671027
FIRMADO POR: BELLA MIGDALIA SANTOS PALACIOS
FECHA: 2016.09.21 11:34:54 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACIÓN: PANAMA, PANAMA

Este documento ha sido firmado con firma electrónica calificada por BELLA MIGDALIA SANTOS PALACIOS.

La autenticidad de este documento puede ser verificada en el Servicio Web de Verificación: <https://www.registro-publico.gob.pa/>

CERTIFICADO DE PROPIEDAD
DATOS DE LA SOLICITUD
ENTRADA 413182/2016 (0) DE FECHA 13/09/2016. R.T.

DATOS DEL INMUEBLE
(INMUEBLE) ARRAJÁN CÓDIGO DE UBICACIÓN 8001, FOLIO REAL Nº 4151 (F)
CORREGIMIENTO ARRAJÁN, DISTRITO ARRAJÁN, PROVINCIA PANAMÁ
UBICADO EN UNA SUPERFICIE DE 728 ha
CON UN VALOR DE OCHO MIL BALBOAS (B/. 8,000.00)
MEDIDAS Y COLINDACIAS: ESTE: EL ESTERO DE MAJAGUAL O VIJAGUAL QUE EN SU NACIMIENTO TIENE UNOS CIMIENTOS DE CAL, ES EL PENULTIMO DE LA PLAYA DE VENAO Y ENDO DE PANAMA PARA CHORRERA O SEA EL QUE ANTECEDE AL QUE DESAGUA EN EL SALIDERO DE LA PLAYA NOMBRADO ESTERO DEL CHUMICAL DEL NACIMIENTO DEL ESTERO DEL MAJAGUAL LINEA RECTA A LA CIMA DEL CERRO DE CABRA ESTE ES EL LINDERO ENTRE EL TRAPICHE DE VIGUI Y LA HACIENDA CERRO DE CABRA.
NORTE: LA QUEBRADA DE LOS CEIBOS EN TODA SU EXTENCIÓN ESTO ES DESDE SU DESAGUE DE LA RIVERA IZQUIERDA EN EL RIO VIGUI AGUA ARRIBA HASTA SU NACIMIENTO Y DE ALLI LINEA RECTA A LA CIMA DEL CERRO DE CABRA, ESTE ES LINDERO ENTRE EL TRAPICHE DE VIGUI Y LOS CEIBOS.
SUR: LAS RIVERAS DEL MAR DESDE LA BOCA DEL ESTERO DEL RIO VIGUI EN SUS DESAGUES DEL MAR.
OESTE: RIO VIGUI DESDE DONDE RECIBE POR LA RIVERA IZQUIERDA, LA QUEBRADA DE LOS CEIBOS AGUAS ABAJO HASTA EL PASO DEL CAMINO DE LA CHORRERA PARA PANAMA ES EL LIMITE CON LAS TIERRAS DE LA HACIENDA SANTA CRUZ DE VIGUI Y DESDE EL PASO DEL CAMINO DEL RIO VIGUI HASTA EL MARES LIMITE CON TIERRAS DE PANAMA.

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)
PAUL A. GAMBOTTI, S.A. TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES
ANOTACIÓN DE DEMANDA: JUZGADO PRIMERO SIENDO SU TITULAR JUZGADO PRIMERO DE LA PROVINCIA DE PANAMÁ A TRAVÉS DEL NÚMERO DE AUTO 173 DE FECHA 07/02/2007 REMITIDO POR OFICIO NÚMERO 486 DE FECHA 07/02/2007 SEGÚN FUNDAMENTO JURÍDICO 1227 ORDINAL 3 DEL CODIGO JUDICIAL DENTRO DEL PROCESO DE TIPO CIVIL CON TIPO DE DEMANDA CIVIL SIENDO LA PARTE DEMANDANTE YADIRA CRUZ GOMEZ SUPERFICIE AFECTADA 2071.67MTS2 , INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA 35409/2007, DE FECHA 13/03/2007.

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO
ENTRADA 48941/2014 (0) DE FECHA 18/03/2014 02:20:49 PM. REGISTRO DEMANDA
ENTRADA 45569/2016 (0) DE FECHA 29/01/2016 03:39:00 PM. REGISTRO AUTO DE SECUESTRO, EMBARGO, DEMANDA O MEDIDAS CAUTELARES
ENTRADA 325990/2016 (0) DE FECHA 19/07/2016 03:17:21 PM. REGISTRO CORRECCIÓN DE GENERALES

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MARTES, 20 DE SEPTIEMBRE DE 2016 03:51 PM, POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.
NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1401016865

*Empresas y Marcas Comerciales
que conforman a:*





Desarrollo y estructuración de mega-proyectos



SubEmpresa: Avalúos generales, específicos, hipotecarios, comerciales, forestales de fincas agropecuarias y más.



Marca Comercial: Agencia Inmobiliaria dedicada a la venta, arrendamiento y administración de propiedades, terrenos, locales comerciales y espacios de almacenamiento en todos los segmentos socioeconómicos.

Los expertos detrás de



INVERSIONES

onerom



Humberto García
Director de Negocios y
Megaproyectos



Ramón Moreno
CEO y Presidente



Jorge Fernandez
Director Comercial



Raul Herrero
Director Financiero



Jose Ramón Aguilar
Especialista en Avalúos



Luis Lescure
Director de Mercadeo



Paola Moreno Pasquini
Directora Administrativa



Julissa Gonzalez
Asistente de Presidencia y
Registros Contables



Dana Muñoz
Directora de Contabilidad



Maira Marin
Coordinadora de Proyectos

EQUIPO JURÍDICO Y TÉCNICO



Francisco Messam

Ingeniero Técnico



Jaime Luque

Asesor Especializado en
Ley de Tierras, Ley de Impuestos



Andreas Vassilopoulos

Abogado Especialista en la
Zona Libre de Colón



Pablo Ruiz

Asesor y Abogado Litigante



Pedro Gondola

Agente Residente

Contacto

Celular:

 +507 6612-0613

Teléfono:

 +507 383-2307 / 383-2304

Email:

 ventas@inversionesonerom.com

Dirección:

 *Ciudad de Panamá, Obarrio, Calle 57, Sortis
Business Tower, Piso 15B, Oficina Inversiones
Onerom*